

Dohoda

**o vybudovaní a odovzdaní vyvolaných investícií - inžinierskych sietí,
uzatvorená podľa §51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a §43a ods. 3 zák. č.
50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),**

medzi účastníkmi:

Obec Brodzany

Sídlo: Pod Hôrkou 154/10

Zastúpená: Mgr. Petra Kubíni – starostka obce

IČO: 31 872 611

DIČ: 2021278094

(ďalej len ako „obec“)

a

- 1. Norbert Dodok, rod. Dodok, nar, trvale bytom, občan SR;**
- 2. Miroslava Benkovská, rod., nar., trvale, občianka SR;**
- 3. Ivan Habala, rod. Habala, nar., trvale bytom, , občan SR;**
- 4. Mgr. Simona Kmet'ková, rod, nar., trvale bytom, občianka SR;**

(ďalej len ako „investori“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Investori č. 1. a č. 2. stavby sú podielovými spolu vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Brodzany, obec Brodzany, zapísaných na LV č. 1231, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:
 - parc. č. 907/66, orná pôda o výmere 160m²;
 - parc. č. 907/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164m²;
 - parc. č. 907/72, orná pôda o výmere 65m²;
 - parc. č. 907/73, orná pôda o výmere 55m²;
 - parc. č. 909/125, orná pôda o výmere 281m²;
 - parc. č. 909/153, orná pôda o výmere 398m²;
 - parc. č. 909/154, orná pôda o výmere 223m²;
 - parc. č. 909/155, orná pôda o výmere 483m²;
 - parc. č. 909/156, orná pôda o výmere 412m²;
 - parc. č. 909/170, orná pôda o výmere 605m²;
 - parc. č. 909/171, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m²;

- parc. č. 909/173, orná pôda o výmere 293m² ;
- parc. č. 1649/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m² ;

v spoluvlastníckom podiele každý 1/2;

2. Investori č. 1., č. 2., č. 3. a č. 4 stavby sú podielovými s p o l u vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Brodzany, obec Brodzany, zapísaných na LV č. 1396, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- parc. č. 907/71, orná pôda o výmere 33m² ;
- parc. č. 909/168, orná pôda o výmere 167m²;

v spoluvlastníckom podiele:

investor č. 1, 2/6;

investor č. 2, 2/6;

investor č. 3, 1/6;

investor č. 4, 1/6.

3. Investori č. 1., č. 2., č. 3. a č. 4 ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností opísaných v čl. I. ods. 1, ods. 2 tejto Dohody majú záujem vybudovať infraštruktúru podmieňujúcu a potrebnú pre následnú realizáciu IBV.

4. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Brodzany, obec Brodzany, zapísanej na LV č. 564, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- parc. č. 907/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7285 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

Článok II.

1. Investori č. 1., č. 2., č. 3. a č. 4. sa týmto voči obci zaväzujú, že na svoje náklady zabezpečia projektovú dokumentáciu a vybudujú ako vyvolanú investíciu stavby Investorov č. 1., č. 2., č. 3. a č. 4., nasledovnú infraštruktúru:

- a) na parc. č 907/55, ktorá je vo vlastníctve obce a ktorú obec poskytne pre tieto účely investorom č. 1., č. 2., č. 3. a č. 4. na zabezpečenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody, inžinierske siete v súlade s uznesením č. 98/9/2023 z deviateho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Brodzany zo dňa 17.08.2023 v rozsahu bodu A2 (uznesenie je neoddeliteľnou časťou tejto Dohody);
- b) na parc. č. 909/168 a parc. č. 907/71, ktoré sú v spoluvlastníctve investorov č. 1., č. 2., č. 3. a č. 4. na zabezpečenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody, inžinierske siete v súlade s uznesením č. 98/9/2023 z deviateho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Brodzany zo dňa 17.08.2023 v rozsahu bodu A2 (uznesenie je neoddeliteľnou časťou tejto Dohody).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Dohody sa inžinierskymi sieťami rozumie

kanalizácia, vodovod, rozvody elektriny a verejné osvetlenie, ktoré budú vybudované Investormi č. 1., č. 2., č. 3. a č. 4. za podmienok určených v tejto Dohode.

3. Investori č. 1., č. 2., č. 3. a č. 4. sa týmto voči obci zaväzujú, že tieto inžinierske siete opísané jednak v čl. II. ods. 1, písm. a), písm. b), ods. 2, ale najmä v uznesení č. 98/9/2023 z deviateho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Brodzany zo dňa 17.08.2023 v rozsahu bodu A2 (uznesenie je neoddeliteľnou časťou tejto Dohody), kanalizácia, vodovod, rozvody elektriny protokolárne odovzdajú správcovi jednotlivých inžinierskych sietí a následne Investori č. 1., č. 2., č. 3. a č. 4. predložia obci odovzdávací a preberací protokol o odovzdaní a prevzatí jednotlivých inžinierskych sietí spolu s kolaudačným rozhodnutím, vzťahujúcim sa na predmet tejto Dohody (čl. II. ods. 3), a to v závislosti od priebehu povolovacích procesov, najneskôr však do 2 rokov od podpísania tejto Dohody, a to všetko na svoje náklady.
4. Investori č. 1., č. 2., č. 3. a č. 4. sa týmto voči obci zaväzujú, že tieto inžinierske siete opísané jednak v čl. II. ods. 1, písm. a), písm. b), ods. 2, ale najmä v uznesení č. 98/9/2023 z deviateho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Brodzany zo dňa 17.08.2023 v rozsahu bodu A2 (uznesenie je neoddeliteľnou časťou tejto Dohody), a to verejné osvetlenie, prevedú do vlastníctva obce za odplatu vo výške 1,- EUR bez DPH (splatnú na základe faktúry investora vystavenú do 30 dní odo dňa kolaudácie verejného osvetlenia so splatnosťou faktúry 60 dní od jej vystavenia) spolu s kolaudačným rozhodnutím vzťahujúcim sa na predmet tejto Dohody (čl. II. ods. 4), a to v závislosti od priebehu povolovacích procesov, najneskôr však do 2 rokov od podpísania tejto Dohody, a to všetko na svoje náklady.

Článok III.

1. Táto Dohoda zaväzuje aj všetky právne subjekty, t. j. právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto Dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia CSP o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto Dohodu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Dohoda sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, jeden rovnopis je určený pre každého Investora stavby a dva rovnopisy sú určené pre obec.
6. Táto Dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Brodzanoch, dňa

Obec Brodzany
Mgr. Petra Kubíni – starostka obce

Investor č. 1.

Investor č. 2.

Investor č. 3

Investor č. 4

Príloha :

- Uznesenie č. 98/9/2023 zo dňa 17.08.2023